



VYHLÁŠKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou zadavatelem či majitelem Předmětu výběrového řízení v zastoupení Vyhlášovatelem dle Smlouvy o provedení. Nejvyšší učiněná nabídka kupní ceny zajišťuje účastníkovi výběrového řízení a zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět výběrového řízení koupit ve výši nejvyšší nabídky kupní ceny, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	235
2. Vyhlášovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel licitace)	RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: INFO@RPS-AUKCE.CZ, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 605 942 603, 603 841 817

DATOVÁ SCHRÁNKA: wm3vhff

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Prodej bytu 2+1, lodžie, komora, sklep, ul. Lumírova, Ostrava Výškovice
Předmět licitace:	Prodej bytu 2+1, lodžie, komora, sklep, ul. Lumírova, Ostrava Výškovice
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	<i>Nemovitosti</i> <i>Jednotky Č.p./</i> <i>Č.jednotky Způsob využití</i> 514/11 byt Vymezeno v: <i>Způsob ochrany</i> <i>Typ jednotky</i> byt.z. <i>Podíl na společných částech</i> <i>domu</i> 5861/277172 <i>Budova Výškovice, č.p. 513, 514, byt.dům, LV 1047</i> <i>na parcele 793/54, LV 1049</i> B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B



	<i>Typ vztahu</i> o Věcné břemeno spoluužívání zastavěného pozemku <i>Oprávnění pro</i> Jednotka: 514/11 <i>Povinnost k</i> Parcela: 793/54 <i>Listina</i> Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 15/014/66/14 ze dne 09.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2014 08:53:49. Zápis proveden dne 15.07.2014. V-9891/2014-807 <i>Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva</i>
Popis inzerce:	Nabízíme ke koupi tento slunný byt 2+1 v osobním vlastnictví s lodžií a komorou na chodbě, umístěný ve 4. NP z 8.NP je prodáván spolu s větším sklepem 6 m2 a to včetně podílu na budově, k užívání pozemku pod budovou bylo zřízeno věcné břemeno spoluužívání k bytové jednotce. Pozemek pod budovou je ve vlastnictví České republiky. Lze bez omezení financovat formou hypotéky. Parkování jako budoucí majitelé máte téměř bez problému, před domem nebo v blízkosti naleznete vždy volné parkovací místo. Také s městskou dopravou je to v této lokalitě jednoduché. Vše v blízkosti. Byt s podlahovou plochou 57 m2 se zasklenou revitalizovanou lodžií o velikosti 2,85 m2 v katastrálním území Výškovice u Ostravy se svou polohou jeví jako ideální. V přímém dosahu jsou školy, obchodní centrum, lékaři a zelené plochy, Za domem najdete také dětské hřiště a spoustu zeleně. Hlavní pokoje, ložnice 13,74 m2 a obývací pokoj 19,52 m2 propojený s lodžií, jsou situovány každý na opačnou stranu konce předsíně a neprůchozí. Z předsíně se dostanete do kuchyně o velikosti 10,16 m2 se spíží 0,24 m2, do komory 2,75 m2, koupelny se sprchovacím koutem a umyvadlem se skřínkou 2,54 m2 a samostatným wc. V koupelně je také příprava na instalaci pračky. Bytové jádro, elektřina i omítky byly průběžně opečovávány, ale jsou určeny k modernizaci budoucího majitele. K okamžitému užívání stav bytu nebrání ani nyní. Podlahy jsou většinou pokryty linem. Okna jsou dvoukomorová, Lodžie byla revitalizována, je zasklena. Vytápění i ohřev vody je zajištěno dálkově. Budova zateplena a výtahy revitalizovány. Celková platba za měsíc včetně fondu oprav činí 3 625 Kč aktuálně. V domě se solidními sousedy je zajištěno pohodové a klidné bydlení. Více informací ohledně prohlídek poptejte u makléře. Organizujeme prohlídkové dny. Prosíme o vaši registraci na jeden z termínů. Cena je nastavena velmi atraktivně a majitelé si vyhrazují právo prodat nejvyšší nabídku formou výběrového řízení nabídek kupních cen ze strany zájemců o koupi, pokud bude v zájmu více osob předmět prodeje koupit. Cena, která je inzerována může být navýšena protinabídkou vyšší celkové kupní ceny zájemcem ve výběrovém řízení. Pro účast ve výběrovém řízení se zájemci zaregistrují v portálu a proces proběhne transparentně. Sraz na prohlídkách je vždy před hlavním vchodem budovy v uvedený čas.



4. Odhad ceny:	2 800.000,- Kč
5. Nejnižší inzerovaná cena: (vyvolávací cena)	2.570.000,- Kč
6. Jistota pro výběrové řízení:	20.000,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	není,- Kč

8. **Jistota pro výběrové řízení není součástí nabízené kupní ceny. Těm, kteří nepodají vítěznou nejvyšší nabídku kupní ceny ve výběrovém řízení se vrací.**

Hradí se převodem na číslo účtu: **123 - 1949910267/0100 vedený u banky: KB, a.s.**

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **235 (číslo zakázky)**, jako specifický symbol v případě, že podáváte nabídku kupní ceny jako právnická osoba, uveďte IČO vaší společnosti a v případě, že podává nabídku kupní ceny fyzická osoba uveďte své rodné číslo.

Jistota se skládá pro zajištění závazku zájemce vítězné nabídky, případně zájemce ve výběrovém řízení nabídek druhého v pořadí. Pokud zájemce s nejvyšší nabídkou nebude schopen koupit dokončit, bude přijata nabídka druhá v pořadí jako vítězná.

Jistota výběrového řízení slouží také k účelu řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele licitačního prostředí a připuštění vítězné nabídky zájemce o koupi do výběrového řízení, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření výběrového řízení nabídek.

V případě podání nejvyšší nabídky kupní ceny jako vítězné se jistina se NEZAPOČÍTÁVÁ na úhradu kupní ceny prodávaného předmětu výběrového řízení.

Účastníkovi výběrového řízení, jehož nabídka kupní ceny nezvítězí a nebude přijata, nestane se tak vítěznou a to ani jako druhá v pořadí, bude složená jistota k výběrovému řízení vrácena v plné výši nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů na účet, ze kterého byla jistota složena.

9. Zadavatel či majitel nabízeného prodeje si určil svoji LIMITNÍ CENU. Ta vyjadřuje minimální kupní cenu, za kterou je ochoten či schopen předmět prodeje prodat. Aby podávání nabídek nebylo touto limitní cenou ovlivněno, není tato LIMITNÍ výše kupní ceny zveřejněna. Může se lišit od vystavené kupní ceny, ke které mají zájemci podávat své protinabídky kupní ceny.

Pokud bude výběrové řízení nabídek kupní cen ukončeno **pod LIMITNÍ CENOU určenou Zadavatelem** - majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou **do 3 pracovních dnů** rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku kupní ceny zájemcem pod limitní cenou.

Pokud nebude nabídkami konečných kupních cen činěnými v rámci výběrového řízení dosaženo uvedeného nejnižšího požadovaného výsledku výběrového řízení LIMITNÍ CENY, **není zadavatel/majitel předmětu prodeje povinen předmět výběrového řízení prodat těmto**



nabídkám, ledaže se tak sám rozhodne. Na rozhodnutí má od limitu ukončení výběrového řízení 3 dny.

Všichni zájemci budou vyhlášovatelem ihned po ukončení časového limitu výběrového řízení výběrového řízení informováni o nedosažení limitní ceny a vyzváni k učinění možnosti opravy nabídky konečné kupní ceny.

Ukončení výběrové řízení + 3 dny možnosti opravy nabídky a zároveň 3 dny na rozhodnutí zadavatele.

V případě, kdy bude opravou nabídky konečné kupní ceny dosaženo **LIMITNÍ CENY** výběrového řízení, je zadavatel/majitel povinen nabídku přijmout za stejných podmínek jako při samotném výběrovém řízení.

Pokud nabízená cena zájemcem **dosáhne LIMITNÍ CENY** nebo bude vyšší, zavazuje se zadavatel/majitel smluvně s Vyhlášovatelem předmětu prodeje ve výběrovém řízení, že **bude akceptovat vítěznou nabídku výběrového řízení nabídnutou a za tuto nabídku předmět výběrového řízení odprodá.**

10. Datum zahájení výběrového řízení: 29.5.2025 od 9:00 hod

11. Datum ukončení výběrového řízení : 4.6.2025 do 16:00 hod

12. Místo konání výběrového řízení: www.rps-aukce.cz.

13. Termín pro registraci, přihlášení do výběrového řízení k ověření totožnosti: nejpozději do 3.6.2025 do 23:59 hod

14. Termín pro složení jistoty: nejpozději do 3.6.2025 do 23:59 hod

15. Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu výběrového řízení: Řídí se podmínkami vyhlášovatele. Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 30 dnů ode dne potvrzení vítězné nabídky ve výběrovém řízení. Jiné termíny se řeší individuálně dle způsobu financování kupní ceny.

16. Podmínky účasti v licitaci:

- ✓ Registrace v portálu www.rps-aukce.cz do termínu dle bodu 13 této vyhlášky.
- ✓ Složení jistoty zasláním na jistotní účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek výběrového řízení dle termínu v bodě 14 této vyhlášky.
- ✓ Vyplněný dokument ověření totožnosti zájemcem o výběrové řízení včetně souhlasu s GDPR, prohlášení dle zákona o AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu zasílá zájemce ke kontrole na mail: info@rps-aukce.cz vyhlášovatele ke kontrole. Poté bude dokument zaslán k elektronickému podpisu a zájemce podepíše na svém chytrém dotykovém telefonu nebo PC. Vše dle termínu dle bodu 13 této vyhlášky.
- ✓ Zájemce vítězné schválené nabídky provede po ukončení výběrového řízení zprostředkovanou identifikaci na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašle do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: wm3vhff.



- ✓ Účast na prohlídce je podmínkou pro účast ve výběrovém řízení.

17. Termíny prohlídky:

Den prohlídky 16.5. Čas v 16.30

Den prohlídky 24.5 2024 Čas v 10.00

Další termíny dle domluvy. Sraz vždy před domem ve stanovený čas. Pro prohlídku se zaregistrujte v portálu.

Pro účast na prohlídce se registrujte v portálu na www.rps-aukce.cz

- 18. Závady a technické nedostatky na Předmětu výběrového řízení a jejich odstranění:** Stav nemovitosti odpovídá inzerci.

- 19. Závady či oprávnění zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu výběrového řízení vážnou ke dni vydání této vyhlášky:**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno spoluužívání zastavěného pozemku

Oprávnění pro

Jednotka: 514/11

Povinnost k

Parcela: 793/54

Listina

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 15/014/66/14 ze dne 09.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2014 08:53:49. Zápis proveden dne 15.07.2014.

V-9891/2014-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- 20. Budoucí věcná práva nezapsaná na listu vlastnictví:** Nejsou sjednána

- 21. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po výběrovém řízení nezaniknou, a tedy je zájemce s vítěznou nabídkou ve výběrovém řízení přejímá:** Věcné břemeno vážnoucí na LV dle bodu 19.

Věcné břemeno spoluužívání. Jiné nejsou známy.

- 22. Výběrové řízení bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz**

-----koniec vyhlášky výběrového řízení

za Vyhlášovatele: RPS REALITY – AUKCE, s.r.o.

V: Praze

Dne: 19.5.2025